

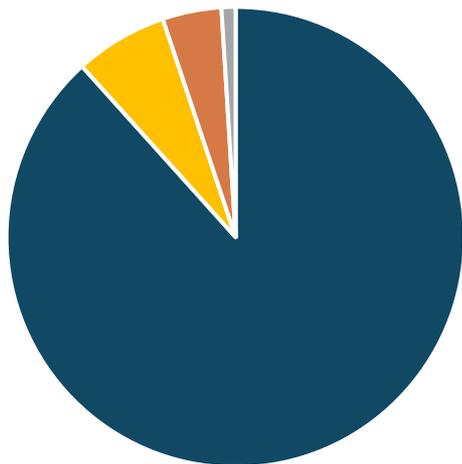


A close-up photograph of two business professionals shaking hands. The person on the left is wearing a light blue suit jacket, and the person on the right is wearing a dark blue pinstriped suit jacket. In the background, three other business people are visible, slightly out of focus. The overall scene is brightly lit, suggesting an office or conference setting.

Servicios Financieros para los Empresarios

QUIÉNES SOMOS

Accionistas



89,1%
Bancoldex

6,6%
Gremios

4,2%
Cámaras de
Comercio

0,1%
Otros

La Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A. – Fiducoldex es una sociedad de servicios financieros creada en el año de 1992, de economía mixta indirecta del orden nacional, adscrita al **Ministerio de Comercio, Industria y Turismo** y filial del Banco de Comercio Exterior BANCOLDEX.

CALIFICACIONES Y CERTIFICACIONES

FitchRatings

● Sociedad Fiduciaria

Excelente(col)' en Calidad de Administración de Inversiones
AAA / F1+ Instituciones Financieras – Contraparte.

● Fondos de Inversión

S2/AAAf(col) – Fondo de Inversión Colectiva Fiducoldex
S3/AAAf(col) - Fondo de Inversión Colectiva Fiducoldex
60 Moderado



ISO 9001: Versión 2015



98.7/100 en su última
auditoría

GRUPO BANCOLDEX





FIDUCIA



Es un contrato de confianza mediante el cual, una persona o empresa (fideicomitente), entrega al fiduciario, uno o varios bienes determinados, transfiriendo o no la propiedad de los mismos, con el ánimo que el fiduciario cumpla una finalidad específica a favor del fideicomitente o un beneficiario.

En otras palabras...

La Fiduciaria se encarga de administrar recursos de empresas o personas con un objetivo específico.

PARTES QUE INTERVIENEN



Cliente
(Fideicomitente).



Fiduciaria (Fiduciario).



Beneficiario (el mismo fideicomitente o los terceros que defina).

MODALIDADES DE FIDUCIA



Encargo Fiduciario:
No hay transferencia
de la propiedad.



Patrimonio Autónomo:
Hay transferencia
de la propiedad.



VENTAJAS

- Es un servicio financiero basado en la confianza, creativo y se ajusta a las necesidades del cliente.
- Brinda transparencia en la administración de los activos, como profesionales administradores de servicios financieros.
- Permite delegar las gestiones “no core” de los clientes con economías de escala (financiera, administrativa, jurídica, operativa).
- Vigilado por diversos entes de control y calificado por entidades internacionales.



TIPOS DE FIDUCIA

- Administración y pagos
- Garantía y fuente de pago.
- Inversión.
- Pública.
- Inmobiliaria.
- Sistema General de Seguridad Social.

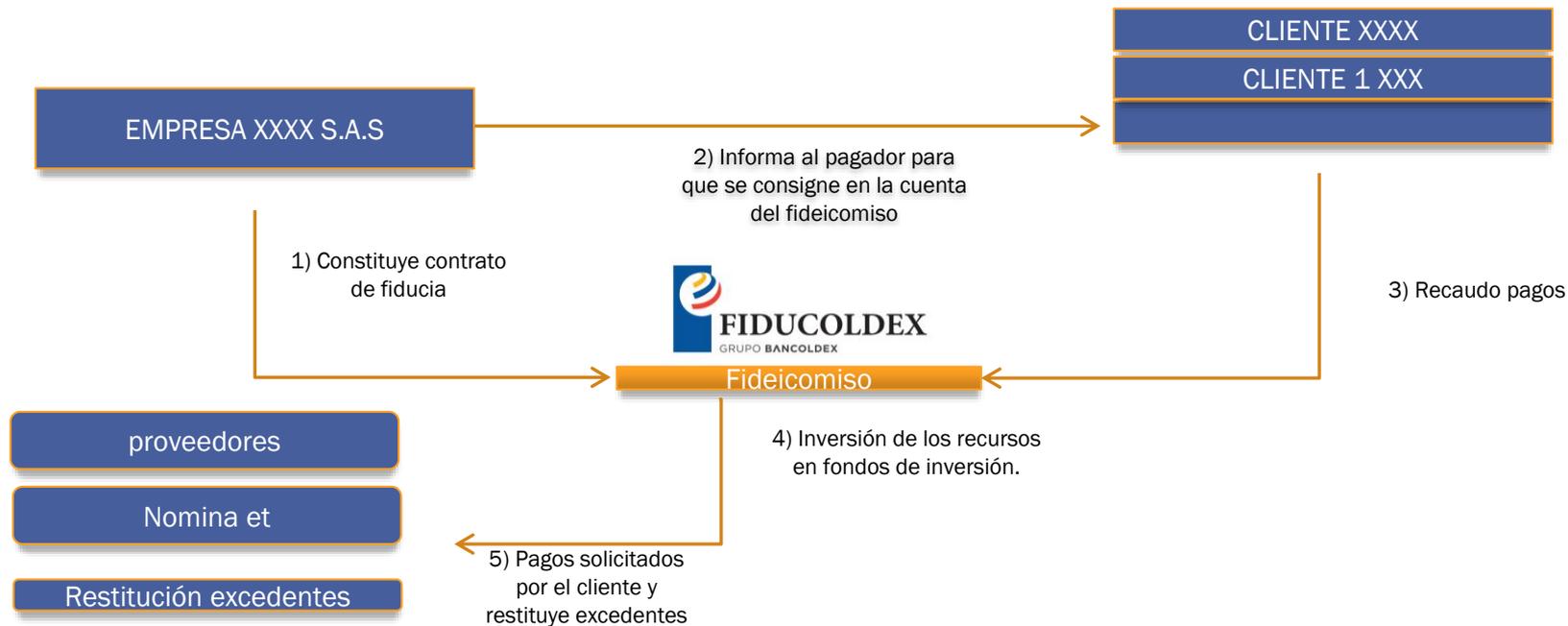


DESARROLLO EMPRESARIAL

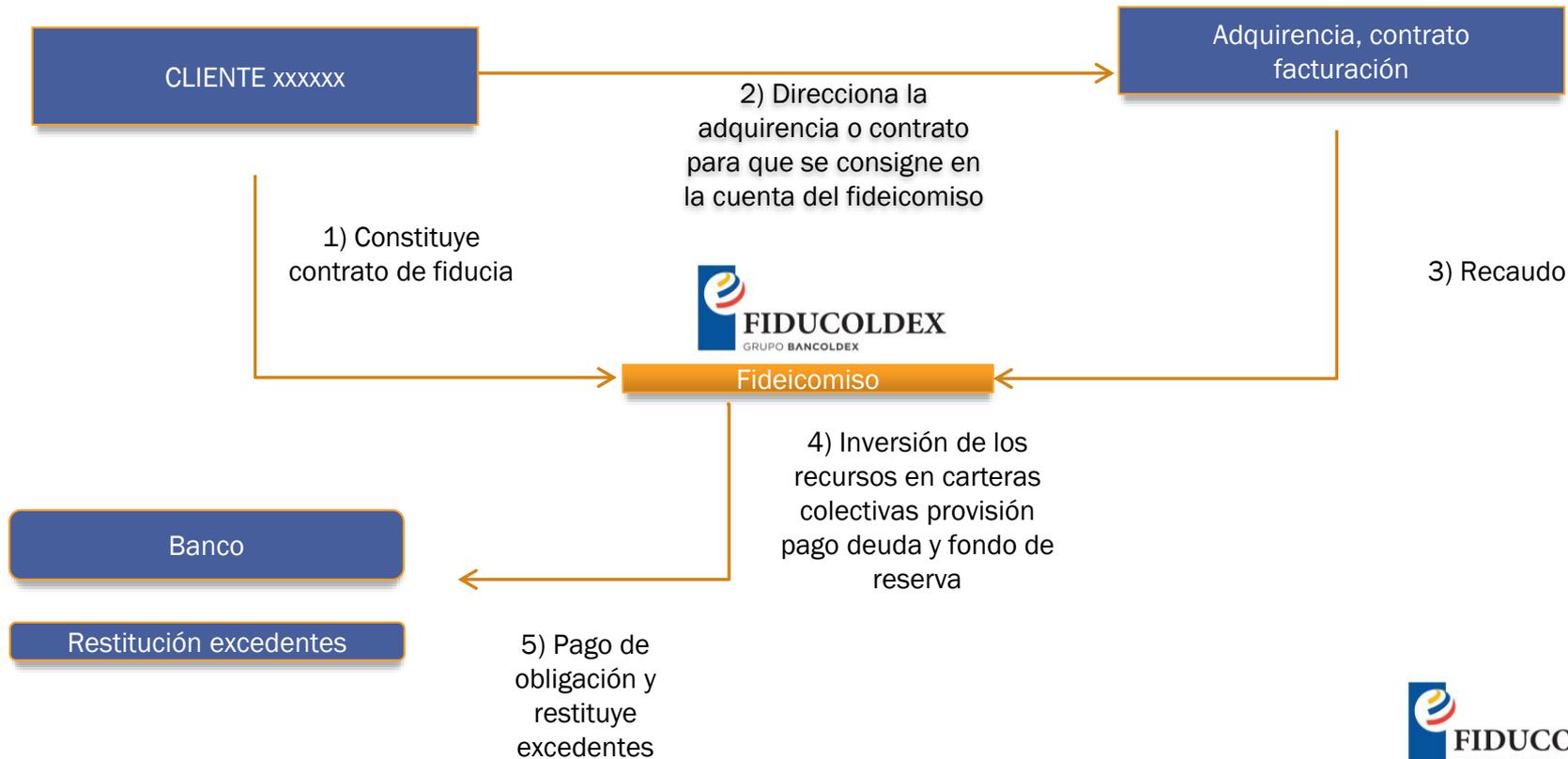
Acompañamos a los empresarios para que se dediquen al core de su negocio y deleguen la gestión operativa.

- Minimizamos el riesgo en el acceso a financiación de los empresarios para el desarrollo de proyectos empresariales, con el recaudo de contratos, servicios, arrendamientos, datáfonos en puntos de venta, entre otros, para atender con prioridad sus obligaciones financieras.
- Generamos economías de escala en costos bancarios y reducción de tiempos, realizando recaudos masivos, administrando los recursos en fondos de inversión, pagando nóminas y realizando pagos a terceros.
- Estructuramos, administramos y damos visibilidad a las garantías mobiliarias, así como apoyo a empresas en acuerdo de reorganización.

Fiducia de Administración y Pagos



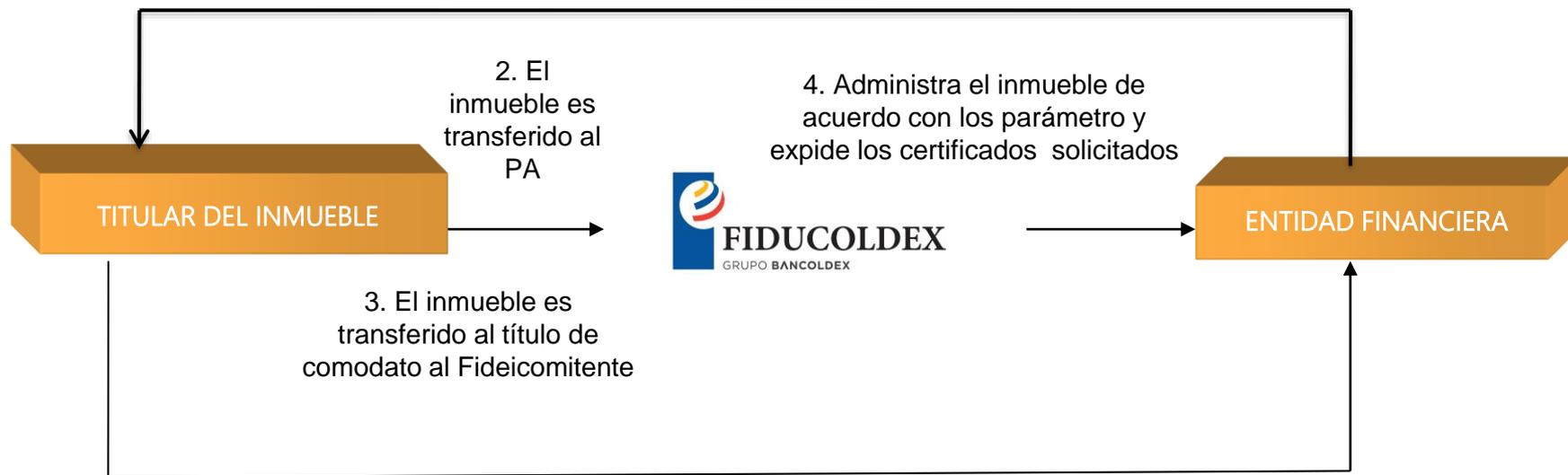
Fuente de Pago y Fiducia en Garantía



Fiducia en Garantía

0. cliente realiza solicitud de crédito a entidad crediticia

1. Otorga crédito



3. El inmueble es transferido al título de comodato al Fideicomitente

5. Fideicomitente realiza el pago de la obligación según amortización

Fiducia Manejo de Anticipos





COMERCIO EXTERIOR

Constituimos fideicomisos con la administración integral de las cuentas de compensación de los clientes exportadores, para que sirvan como garantía y fuente de pago. De esta manera, atendemos con prioridad las obligaciones contraídas con entidades financieras.

(Somos miembros del Club Mi Pymex de Analdex, para difundir estos esquemas a nivel nacional).

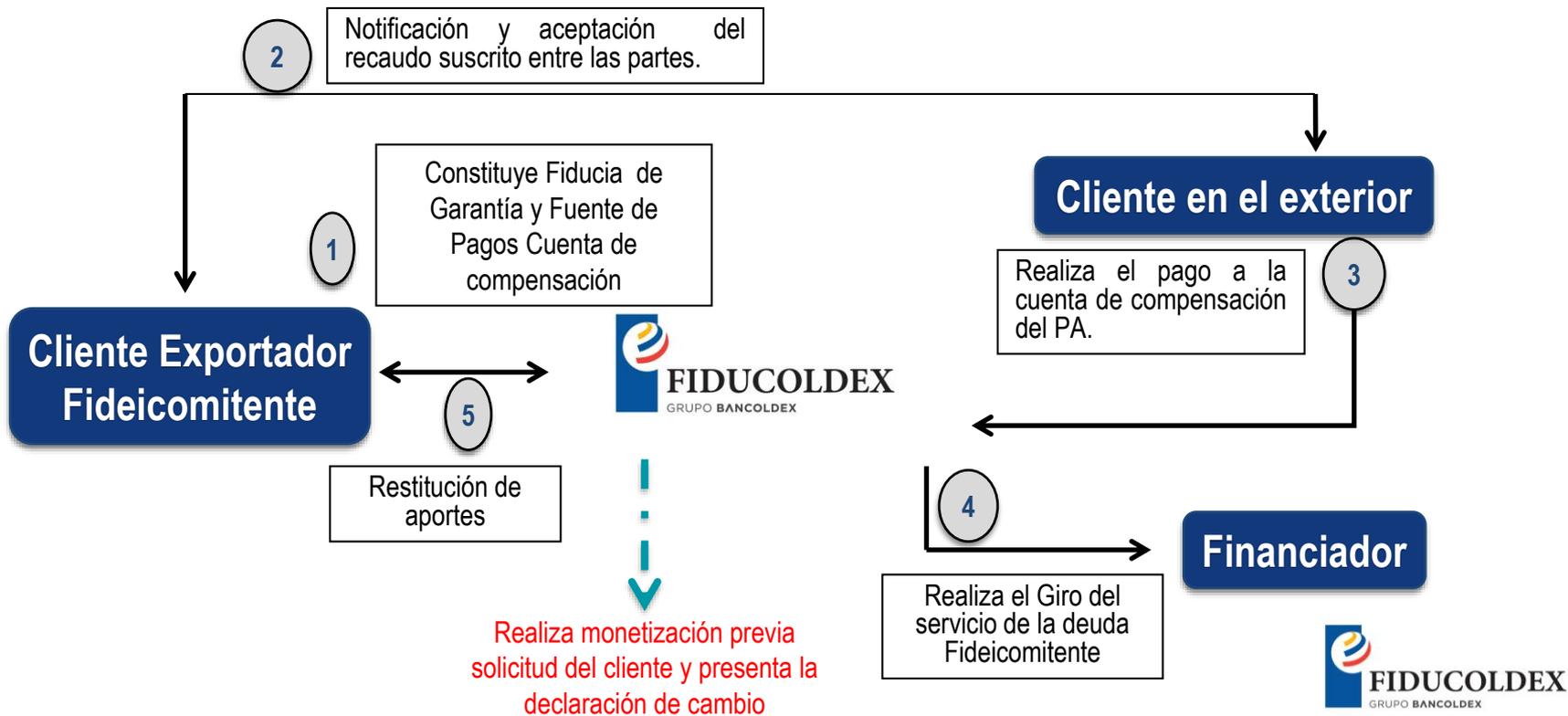


ASÍ FUNCIONA



Constituir un patrimonio autónomo de garantía y fuente de pago al cual le serán direccionado los ingresos por ventas realizadas en el exterior, para que con dicho recursos se cubran la obligaciones locales tomadas por el fideicomitente

Esquema Fiduciario





TURISMO E IMMOBILIARIO





- **Fiducia de Parqueo:** Identifique el lugar de ejecución del proyecto hotelero y turístico, traslade el activo a un fideicomiso mientras se define su viabilidad.
- **Preventa:** Encargo Fiduciario que recauda los recursos de los inversionistas en aras de buscar los puntos de equilibrio comercial, financiero, jurídico y técnico previo al inicio de la construcción.
- **Tesorería Inmobiliaria:** Cumpliendo los puntos de equilibrio, se da inicio a construcción y la fiduciaria podrá administrar de manera integral los recursos destinado al desarrollo del proyecto, realizando los pagos a contratistas y proveedores.
- **Administración Integral:** Por medio de un Patrimonio Autónomo la fiduciaria puede recibir la titularidad del inmueble, los recursos de inversión, los créditos de entidades financieras y de esta manera realiza las gestiones operativas, jurídicas, administrativas y financieras para cumplir con las obligaciones con terceros.





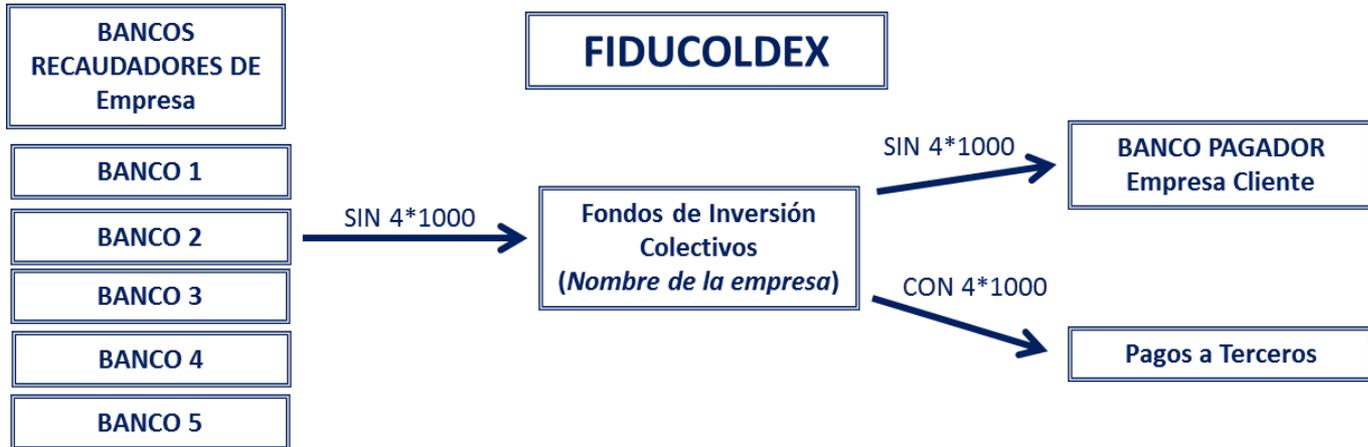
**FONDOS DE
INVERSIÓN COLECTIVA**



Es un mecanismo de ahorro en el que varias empresas y personas invierten sus recursos para generar rentabilidad y que son administrados por la fiduciaria.

- Gestión de tesorería empresarial. (Dispersión masiva de giros).
- Operación financiera con todos los bancos para facilitar la movilidad de los recursos (movimientos exentos de GMF entre el titular y las entidades financieras).
- Oferta de Fondos de Inversión a la vista o con pacto de permanencia.
- Información diaria sobre los resultados de rentabilidad y el valor de la unidad.

Esquema Manejo de Recursos



Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducoldex

Tipo de Fondo	Abierto
Pacto de Permanencia	Sin permanencia mínima
Inversión inicial mínima	\$ 200,000
Monto mínimo para adición	Sin restricción
Saldo mínimo de la inversión	\$ 10,000
Participación máxima por inversionista	10% / vr. Fondo
Penalización por retiro anticipado	Sin penalización
Comisión por administración	(*) Según tipo de participacion
Periodo de gracia para el retiro	No aplica
Duración máxima del portafolio	1,095 días
Calificación del Fondo	S2 / AAA
Custodio	Cititrust Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria

Tipos de Participación

Tipo	Convención	Descripción	Comisión
Fideicomisos	F1	Anticipos	1.90%
	F2	Saldos < \$10.000 millones	1.40%
	F3	Saldos >= \$10.000 millones	1.15%
Empresarial	E	Empresas con ventas anuales < \$50.000 millones	1.20%
Corporativo y vigilados Superfinanciera	CVS	Empresas con ventas anuales >= \$50.000 millones o sociedades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia	0.65%
Persona Natural	PN1	Persona Natural con Saldo < \$2.000 millones	1.60%
	PN2	Personas Naturales con Saldos >= \$2.000 millones	1.20%
Fondos especiales	FPUB	Fideicomisos – Fondos cuyo régimen legal y/o reglamento no permite pago de comisión	0.00%
Entes Territoriales Oficial	TO1	Entidades territoriales los departamentos, los distritos, los municipios y los territorios indígenas así como las entidades descentralizadas.	0.90%

Si la rentabilidad antes de gasto de comisión es menor que 0% no habrá lugar a cobro de comisión.

Fondo de Inversión Colectiva Fiducoldex 60 Moderado

Tipo de Fondo	Abierto
Pacto de Permanencia	Dos meses
Inversión inicial mínima	\$ 200,000
Monto mínimo para adición	\$ 100,000
Saldo mínimo de la inversión	\$ 200,000
Participación máxima por inversionista	50% / vr. Fondo
Penalización por retiro anticipado	1% del valor del retiro
Comisión por administración	(*) 1% EA
Periodo de gracia para el retiro	3 días
Calificación del Fondo	S3 / AAA
Custodio	Cititrust Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria

Fondo de Inversión Colectiva Red Bancaria

Bancolombia



 **banco popular**





**CIFRAS DE
ADMINISTRACIÓN**



- Más de **180.000 pagos** anuales con desembolsos superiores a los \$3 billones.
- Gestión Jurídica de los negocios administrados con más de **1.000 procesos jurídicos**, entre convenios, contratos, liquidaciones y otros íes.
- Más de **100.000 recaudos** manuales y electrónicos al año.
- Activos administrados por más de **\$8.4 billones:**
\$1.3 billones (Procol, INN, Col Prod. Fontur)
\$7.1 billones (los demás negocios)
- Informes, rendición de cuentas y demás información requerida por los cliente y entes de control, de manera permanente.
- Administración de **13 nóminas.**





**ALGUNOS DE
NUESTROS NEGOCIOS**



AUTOPISTAS DEL CAFÉ

- **Concesión de 1ª generación hasta 2026.**
- Administrada desde el año 1997.
- Se llevó a cabo toda la fase constructiva.
- Hoy se administra la fase operativa con el recaudo de peajes, control de garantías, los pagos a proveedores y acreencias así como los mantenimientos de la obra.



DESARROLLO DE CENTROS EMPRESARIALES, VIVIENDA, OFICINAS, CONSULTORIOS.

- Parqueo de inmuebles
- Preventas
- Inmobiliario integral



EMPRESARIAL



- **Más de 28 fideicomisos** activos de garantía y fuente de pago que han permitido a los empresarios facilitar el acceso a financiación.
- **Más de 50 fideicomisos** activos de administración y pagos con entidades privadas y públicas para gestionar sus necesidades operativas, financieras, jurídicas y administrativas.
- Administramos los anticipos de empresarios que han sido adjudicatarios de contratos con el Estado.
- Actualmente administramos la titularización de 2 hoteles de la cadena Estelar.
- Administramos la Fintech Credity, que desarrolla su gestión financiera a través de la fiduciaria.
- **Fondo de Capital Privado Aureos**
 - Gestor: The Abraaj - Colony Capital.
 - Inversiones en empresas en Colombia, México, Costa Rica y Perú por más de US\$ 43 millones.



SEGURIDAD SOCIAL Y LIQUIDACIONES



Administración de portafolios pensionales, liquidación y pago a pensionados.



Administración de los fideicomisos de remanentes de las liquidaciones.

Calle 28 No. 13A - 24 Piso 6
P.B.X. (57-1) 3275500 - 018000124211
E-mail: fiducoldex@fiducoldex.com.co
www.fiducoldex.com.co



Fiducoldex S.A



Fiducoldex S.A.



@FiducoldexCol